



MEMORIA DE CALIDADES UNIFAMILIARES

ALTOS CASTILLEJA 7ª FASE
Castilleja de la Cuesta (Sevilla)

CIMENTACIÓN

Mediante losa de hormigón armado o zapata de Hormigón armado.

ESTRUCTURA

Pilares de hormigón y forjado reticular.

CERRAMIENTO EXTERIOR

Fábrica de ladrillo de ½ pié, embarrado interior, aislamiento de poliuretano proyectado in situ, cámara y tabaquería seca.

DIVISIONES ENTRE VIVIENDAS

Citara de ladrillo perforado de 10 cm. de espesor con adosado de tabiquería seca. Placa de yeso laminado de 15 mm de espesor y de tipo variable según condiciones hidrotermicas, estructura metálica de 46 mm de ancho con montadores y canales, con tortillería especial, pasta y cintas para juntas, y anclaje a suelos y techos.

DIVISIONES INTERIORES

Placa de yeso laminado de 15 mm de espesor y de tipo variable según condiciones hidrotérmicas, estructura metálica de 70 mm., de ancho

REVESTIDOS INTERIORES

Techos de aseo, pasillo de planta baja, salita, pasillo de planta alta, baños y cocinas en escayola terminado al plástico liso. Aseos, y baños secundarios con techos desmontables.

SOLERIAS INTERIORES

Piedra natural en plantas, escaleras, baños, aseo y cocina.

SOLERIAS EXTERIORES

Solería 14x28 en cubiertas.

Solería de gres en patio trasero (según planos).

ALICATADOS

En cocinas, baños y aseos, alicatado con piezas cerámicas.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS

Sanitarios de primera calidad y grifería monomando.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso barnizadas.

Puerta de entrada metálica .

CARPINTERIA EXTERIOR

En aluminio lacado en color blanco.

Persianas de PVC en todos los huecos.

VIDRIOS

Vidrio de doble acristalamiento en todos los huecos.

PINTURA

El color de la fachada exterior y de las paredes interiores se fijará según criterio de la Dirección Facultativa.

INSTALACIONES VARIAS

- Instalación de aire acondicionado por conductos.
- Rejas en planta baja y primera.
- Calentador de gas al paso para agua sanitaria.
- Instalación para lavadora y lavavajillas.
- 4 tomas de TV por vivienda.
- 3 tomas de Teléfono por vivienda.
- Desagüe en patio trasero.
- Energía Solar.

NOTA: En relación con la piedra natural, se hace constar que es un material natural con faltas de uniformidad de tono y color, así como imperfecciones inevitables.

Quedará a criterio de la Dirección Facultativa de las obras el estimar, en cada caso, si la calidad de la piedra natural es admisible o debe realizarse alguna reparación.

ESTAS CALIDADES PODRÁN SER MODIFICADAS POR EL ARQUITECTO DIRECTOR FACULTATIVO DE LAS OBRAS Y SUSTITUIDAS POR OTRAS SIMILARES.